**Государственный контракт № 5.4/\_\_\_В**

**водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Дудинка** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.** |

**Акционерное общество "Таймырбыт"**, именуемое в дальнейшем **««Организация водопроводно-канализационного хозяйства»»**, в лице генерального директора **Тетенькина Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны, на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий государственный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства оказывает Потребителю услуги водоснабжения в соответствии с п.1.2. настоящего контракта, а Потребитель обязуется своевременно произвести оплату полученных услуг.

1.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйствакруглосуточно оказывает Потребителю услуги водоснабжения в помещении расположенном по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г.Дудинка ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_ ориентировочно в размере (объеме):

**- за период с 01.01.201\_\_г. по 31.12.20\_\_г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Объемы допустимого**  **ограничения (9%)** | **Единица измерения** |
| Питьевая вода |  |  | куб.м |

1.3. При предоставлении услуг водоснабжения должны быть обеспечены:

- бесперебойная подача в здания (сооружения) (помещения, расположенные в строении) водоснабжения, в том числе при пожаротушении, надлежащего качества в согласованных объёмах;

1.4. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, действует по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту и распространяется на правоотношения сторон начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. Услуги по настоящему контракту оказываются с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

1.5. Услуги должны оказываться в соответствии с условиями, согласованными Сторонами, требованиями ГОСТ, а также иными обязательным требованиями, установленным правовыми актами для данного вида услуг.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Учёт питьевой воды производится на основе измерений с помощью приборов учёта холодной воды (при их наличии). В здании, расположенном по адресу **г. Дудинка, ул.\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_** установлены приборы учёта холодной воды типа \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Количество холодной воды израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии в соответствии с Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

2.3. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчётных приборов учёта обеспечивается собственником приборов, если иное не предусмотрено законодательством, иными договорами, заключенными между Сторонами.

2.4. Все приборы учёта расхода энергоресурсов пломбируются в установленном порядке и  
устанавливаются в соответствии с требованиями, оговоренными в паспорте завода изготовителя.

2.5. Приёмка предоставленных услуг производится Потребителем по объёму и качеству оказываемых услуг. Для проверки соответствия объёма и качества оказываемых услуг, требованиям установленным настоящим контрактом, Потребитель проводит экспертизу в соответствии с законодательством.

2.6. Качество холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354 и иными нормативными актами.

**3. ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется Потребителем ежемесячно, оформляется комиссионно, подписанием уполномоченными лицами Сторон Акта об оказании услуг, в котором отражается информация о соответствии объёма и качества оказанных услуг условиям настоящего контракта.

3.2. Отступления и недостатки в оказанных услугах отражаются в Акте об оказании услуг.

3.3. Устранение недостатков услуг, отраженных в Акте приёмки оказанных услуг, указанном в п. 3.2. осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйстваза свой счёт и оформляется Актом устранения недостатков услуг, который. подписывается только в случае их полного устранения.

**4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ИЛИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

4.1. В случае непредставления услуг водоснабжения или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества Потребитель(его представитель) уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.2. Сообщение о непредставлении услуг или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества может быть сделано Потребителем (его представителем) в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе. При этом Потребитель (представитель) обязан сообщить точный адрес здания (сооружения) (помещения, расположенного в строении), а также вид не предоставленной к услуги или предоставленной услуги водоснабжения ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю (или его представителю) сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приёма.

4.3. По результатам проверки непредставления услуг или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества составляется акт о непредставлении услуг или предоставлении услуг водоснабжения ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (его представителем) и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (её представителем). В акте о непредставлении услуг водоснабжения или предоставлении услуг водоснабжения ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления услуг водоснабжения или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Потребитель обязан:**

5.1.1. Нести ответственность за сохранность установленных приборов учёта и автоматики и  
гарантировать их нормальную работу, если иное не установлено иными договорами, заключенными между Сторонами.

5.1.2. Обязан с 5 по 10 число каждого месяца забирать подготовленные счета, счета-фактуры за услуги в финансовом отделе Организации водопроводно-канализационного хозяйства(ул. Матросова,14). К счетам, счетам-фактурам прилагаются расшифровки расходов, тепла, воды и водоотведения с указанием объёмов их потребления. Неисполнение настоящего пункта не является основанием для неоплаты счёта.

5.1.3. В соответствии с пропускным режимом, действующим на территории Потребителя обеспечить допуск представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления хозяйственно-технического контроля, а также определить своих представителей на местах для участия в составлении и подписании актов.

5.1.4. Для осуществления расчетов за оказанные Организацией водопроводно-канализационного хозяйствауслуги Потребитель обязан ежемесячно, в срок с 20 по 25 число, предоставить показания приборов учета (при их наличии) в отдел энергосбыта Организации водопроводно-канализационного хозяйства (г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14) в письменном виде установленной формы за подписью ответственного лица.

5.1.5. Принять и оплатить услуги, оказанные с соблюдением всех условий, предусмотренных настоящим Контрактом, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.6. Оказывать Организации водопроводно-канализационного хозяйства содействие в оказании услуг, в случаях, объёме и порядке, согласованных Сторонами.

5.1.7 Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354.

5.1.8. Подписать уполномоченным представителем Потребителя Акт об оказании услуг и вернуть в адрес Организацией водопроводно-канализационного хозяйствав течении 10 (десяти) дней с момента получения счета, счет-фактуры и Акта об оказании услуг.

5.2. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:**

5.2.1. Предоставлять Потребителю качественные коммунальные услуги в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством в установленные сроки.

5.2.2. Обеспечивать бесперебойный режим отпуска холодной (питьевой) воды, в том числе при пожаротушении, тепловодоснабжения и приёма сточных вод.

5.2.3. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354.

5.2.4. В срок с 2 по 5 число каждого месяца подготовить Потребителю счета, счета-фактуры, Акты об оказании услуг по настоящему контракту.

5.2.5. Уполномоченное должностное лицо от Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, ответственное за выполнение условий контракта, директор ПТЭС АО «Таймырбыт» Черкасов Алексей Геннадьевич.

5.3. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:**

5.3.1. Ограничить доступ Потребителя к сетям водоснабжения в случаях и порядке, установленных Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354.

5.3.2. Требовать от Потребителя проведения не реже одного раза в полгода сверки взаимных расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки по форме, установленной Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Если в течение 30 дней после запроса Организацией водопроводно-канализационного хозяйстваПотребитель не представил подписанный акт сверки взаимных расчетов, акт считается принятым в редакции Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО КОНТРАКТУ**

6.1. Сумма оплаты за водоснабжение питьевой водой по настоящему контракту составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек с учётом НДС**.

6.2. Цена настоящего контракта составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек с учётом НДС** за период с 01.01.201\_\_\_г. по 31.12.201\_\_г**.**

Фактическая сумма оплаты по настоящему контракту определяется на основании установленных тарифов и фактического объёма потреблённых коммунальных услуг в пределах установленных лимитов потребления.

6.3. Оплата производится за фактически оказанные и принятые услуги на основании подписанного  
Сторонами Акта об оказании услуг, указанного в п. 3.1. контракта ежемесячно в течение 15-ти дней  
после выставления счёта или истечения срока, предусмотренного п. 5.1.2, путём перечисления денежных средств на расчетный счет акт считается принятым в редакции Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

6.4. В случае если услуги были приняты с отступлениями и (или) недостатками, в порядке,  
установленном п. 3.2. контракта, оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания  
Потребителем Акта устранения недостатков услуг, указанного в п. 3.3. контракта.

6.5. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок действия контракта, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.6. Потребитель имеет право уплачивать сумму по контракту авансом путём перечисления денежных средств на расчётный счёт акт считается принятым в редакции Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного Муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  2. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с правилами утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Потребителем, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за и включением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила), что составляет **1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек**, если цена контракта не превышает 3 (трех) миллионов рублей (включительно);
  3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом и фактически исполненных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
     1. За каждый факт неисполнение или ненадлежащее исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Муниципальным контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в соответствии с Правилами (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами](consultantplus://offline/ref=017946482834E416CFB850174321C49F16585F6D7C887EB51967A36F680C1A0F9C27A29FA191FB26l1C1I) 4 - [8](consultantplus://offline/ref=017946482834E416CFB850174321C49F16585F6D7C887EB51967A36F680C1A0F9C27A29FA191FB20l1CBI) Правил), что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_ копеек** (10,0% цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена контракта не превышает 3 (трех) миллионов рублей;
  4. В случае расторжения настоящего контракта, в том числе по соглашению Сторон, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Организацией водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств по контракту, Потребитель вправе потребовать от Организация водопроводно-канализационного хозяйства уплаты штрафа в размере 20 % от Цены контракта, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копейка.**

**8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случаи одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения. В этот же срок Потребитель обязан уведомить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае смены собственника здания (помещения, сооружения), указанного в п.1.2 настоящего контракта.

8.4. Сторона, изъявившая желание изменить или расторгнуть контракт, должна иметь в виду последствия изменения и расторжения контракта, предусмотренные ст. 453 ГК РФ «Последствия изменения и расторжения договора».

8.5. Контракт подлежит досрочному расторжению в судебном порядке:

8.5.1. При возникновении ситуации технической невозможности предоставления коммунальных услуг.

8.5.2. Если Потребитель неоднократно по истечении установленного контрактом срока платежа не оплачивает выставленные к оплате счета за оказанные услуги по настоящему контракту.

8.5.3. Если Потребитель систематически нарушает Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354.

8.5.4. Если Организация водопроводно-канализационного хозяйства существенно нарушает условия настоящего контракта.

8.6.Изминение существенных условий контракта при его исполнении допускается, в следующих случаях:

8.6.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий контракта.

8.6.2. Если по предложению Потребителя увеличивается или уменьшается предусмотренные контрактом объемы услуг не более, чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон изменяется, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цена контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуг стороны контракта уменьшают цену контракта исходя из цены единицы услуги.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего контракта.

Если Стороны не могут договориться в течение 15 дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего контракта.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок  
письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Эксплуатация и техническое обслуживание систем водопровода здания п.1.2. настоящего контракта, производится силами и средствами Потребителя.

10.2. Настоящий контракт составлен на пяти листах в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у Организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у Потребителя.

10.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются  
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

10.4. Споры, возникшие по настоящему контракту, разрешаются путём переговоров.

10.5. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

10.6. В части, не предусмотренной настоящим контрактом, Стороны руководствуются  
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОH**.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА»****Акционерное общество «Таймырбыт»****(АО «Таймырбыт»)**  Место нахождения:  Красноярский край,  Таймырский Долгано-Ненецкий район,  г.Дудинка, ул.Матросова, 14  Почтовый адрес:  647000 Красноярский край  Таймырский Долгано-Ненецкий район  г.Дудинка, ул. Матросова, 14  ИНН-8401011170, КПП-840101001  р/с 40702810075550210600  Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г.Красноярск  к/с 30101810000000000388 БИК 040407388  тел:(39191) ген.дир. 58701 гл.бух. 58750  фино 58763, дог. группа 58744  taymirbit@mail.ru | **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.В.Тетенькин** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |